

Số: 30B /CV-COTEC LAND/2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2015

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
hợp nhất Quý III/2015)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III và năm 2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2015 của công ty CP ĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: Quý III/2014	Quý III/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.345.937.315	25.677.026.924	63.279.116.144	246.44%
Lợi nhuận gộp	(6.833.544.741)	4.838.839.399	10.776.132.904	222.70%
Lợi nhuận ròng	12.764.088.786	3.129.884.858	247.597.074	7.91%

Doanh thu thuần Quý III/2015 đạt 63.3 tỷ tương đương với 246.44%, lợi nhuận gộp đạt 10.8 tỷ tương đương với 222.70%, lợi nhuận ròng đạt 0.2 tỷ tương đương với 7.91% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý III/2015 tăng không đáng kể so với quý III/2014, do trong Quý III CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 3 tháng cuối năm 2015, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THẾ THANH