

Số: 30A /CV-COTEC LAND/2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 11 năm 2015

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Riêng lẻ Quý III/ 2015)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III và năm 2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: QIII/2014	QIII/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.127.582.158	25.330.564.378	66.538.065.618	262.68%
Lợi nhuận gộp	(8.643.959.661)	4.790.894.411	11.017.234.363	229.96%
Lợi nhuận ròng	8.166.447.762	2.667.857.873	179.167.152	6.72%


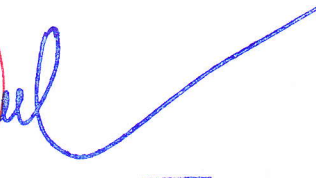
Doanh thu thuần Quý III/2015 đạt 66.5 tỷ tương đương với 262.68%, lợi nhuận gộp đạt 11.02 tỷ tương đương với 229.96%, lợi nhuận ròng đạt 0.2 tỷ tương đương với 6.72%% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý III/2015 giảm không đáng kể so với quý III/2014, do trong Quý III CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 3 tháng cuối năm 2015, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY COTEC LAND**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**NGUYỄN THẾ THANH**